



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Ufficio Manutenzione Edilizia Metropolitana

**Lavori di completamento del cortile interno
nell'edificio di Via San Paolo in Messina**

PROGETTO ESECUTIVO

Quadro economico		CIG: Z992ED7DF3
Importo a base d'asta	€ 23.753,21	SI APPROVA IN LINEA TECNICA (art. 26 D.lgs.50/2016) n. 85 – del 20/10/2020
Oneri sicurezza compresi	€ 489,47	
Importo soggetto a ribasso	€ 23.263,74	
Somme a Disposizione dell'Amm.	€ 6.246,79	F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Geom. Antonino MICELI)
<u>TOTALE PROGETTO</u>	<u>€ 30.000,00</u>	
MESSINA 20/10/2020		
I PROGETTISTI: F.to Ing. Gaetano Antonazzo F.to Arch. Matteo Venuto F.to Geom. Antonino De Luca		Il Responsabile del Servizio – Titolare P.O. Delegato Funzioni Dirigenziali Ai sensi art. 17c 1-bis D.Lgs. n. 165/2001 (D.D. n. 3 del 03/01/2020) Geom. Antonino MICELI 



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - «SERVIZI TECNICI GENERALI»

Servizio Edilizia Metropolitana

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CORTILE INTERNO NELL'EDIFICIO DI VIA SAN PAOLO IN MESSINA

PREMESSA

L'edificio di Via San Paolo Ex I.A.I. ospita svariati uffici appartenenti alla Città Metropolitana di Messina, nonché il Provveditorato agli studi di Messina e L'Ufficio Turismo.

La IV Direzione "Servizi Tecnici Generali" tra i vari compiti, ha anche quello della messa in sicurezza dei plessi di proprietà, la manutenzione ordinaria e straordinaria l'efficientamento energetico degli stessi.

In particolar modo il presente progetto prevede il completamento dei lavori di sistemazione dello spazio di pertinenza posto a Ovest dell'immobile di Via San Paolo.

STATO DI FATTO

Nel corso dell'anno 2020 sono stati effettuati dei lavori, dopo aver constatato lo stato di degrado della pavimentazione stradale e della pavimentazione dei marciapiedi, che si proponevano di effettuare la sistemazione dell'intera area oggetto dell'intervento.

Nel corso di tali lavori sono emerse delle problematiche impreviste ed imprevedibili per cui i lavori sono stati realizzati solo in parte.

Il presente progetto ha come scopo quello di ultimare detti lavori e rendere fruibile l'intera area di importanza rilevante per gli uffici della Città metropolitana e degli uffici del provveditorato situati in detto stabile.

In atto sono stati realizzati tutti i lavori propedeutici (demolizione pavimentazione stradale; demolizione conglomerato cementizio; taglio radici e arbusti; collocazione di orlatura; collocazione di fondazione stradale con tout-venant di cava; livellamento e sistemazione delle superfici orizzontali) per la

successiva posa in opera della pavimentazione carrabile. Nell'area prospiciente la ex lavanderia è stato realizzato uno spazio limitato lungo il perimetro da un ciglione e la pavimentazione del marciapiede è stato revisionato e ricostruito nelle parti ove mancante o deformato. E' stato realizzato un sistema di raccolte acque costituita da una canaletta prefabbricata e canalizzata in tubazioni collegate ai pozzetti esistenti. E' stato realizzato un ciglione che delimita la zona degli arbusti con pietrisco compattato e livellato a granulometria variabile.

PROGETTO

Il presente progetto prevede il completamento totale della pavimentazione stradale, costituita dalla miscelazione di terreno trattato, cemento, e una soluzione di additivi tipo Glorit. Sarà sistemata l'area prospiciente la "ex lavanderia" mediante posa in opera di pavimentazione e la realizzata un'area destinata a verde all'ingresso Sarà ultimato lo spazio antistante la ex lavanderia limitato lungo il perimetro da un ciglione entro il quale sarà posato un pavimento in blocchetti di cemento autobloccanti su sottofondo di sabbia.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI:

- Livellamento piano stradale;
- Realizzazione nuove pendenze;
- Posa in opera di pavimento autobloccante su sottofondo di sabbia;
- Raccolta su cassone di materiale di risulta;
- Trasporto a rifiuto materiale di risulta;
- Realizzazione di pavimentazione carrabile con terreno stabilizzato, cemento e additivi tipo "Glorit";
- Altri piccoli lavori edili non suscettibili di esatta previsione da eseguire in economia, e quant'altro occorre per rendere il lavoro finito e funzionale a perfetta regola d'arte;

PREVISIONE DI SPESA

La previsione di spesa risulta dal computo metrico estimativo che è stato redatto adottando i prezzi del prezziario regionale per la Sicilia in atto vigente.

Inoltre, per le categorie di lavori non previste nel citato prezziario, i costi sono stati desunti da regolare analisi.

L'importo complessivo dei lavori del presente progetto ammonta ad € 30.000,00 di cui € 23.263,74 per lavori a base d'asta, € 489,47 oneri per la sicurezza, € **6.246,79** per somme a disposizione dell'Ente appaltante, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DA APPALTARE

A) Importo esecuzione lavorazioni (basta d'asta)		€ 23.263,74
B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		€. 489,47
TOTALE APPALTO (A+B)		€ 23.753,21
C) Somme a disposizione dell'amministrazione		
C1) Spese tecniche		€ 475,06
C2) acquisto software ed hardware per attività connesse a progettazione ed esecuzione dei lavori		€ 546,02
C3) Iva al 22 %		€ 5.225,71
SOMMANO A DISPOSIZIONE		6.246,79
2) TOTALE PROGETTO (1+C)		€ 30.000,00

DURATA DEI LAVORI

Per il completamento dei lavori di cui al presente progetto è stata prevista una durata di giorni 30 (TRENTA) naturali e consecutivi a far data dalla consegna dei lavori.

I Progettisti:

Arch. Matteo Venuto

Geom. Antonino De Luca

Ing. Gaetano Antonazzo

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Antonino MICELI